

## บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 5

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 5.1 บทนำ

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีสาเหตุมาจากกิจกรรมอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งอาจเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้างอาคารและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากร ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต พบว่าทรัพยากร /คุณค่าสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้รับผลกระทบทั้งด้านดีและด้านเสียในระดับต่าง ๆ ดังนั้นเพื่อให้ทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านเสียน้อยที่สุด จึงต้องกำหนดแนวทางและวิธีการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอาคารและระยะดำเนินการ

## 5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวไว้ในตารางที่ 5.2-1 ถึงตารางที่ 5.2-3

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการทั่วไป

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 75 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-74.50 ไร่ (1,898.00 ตารางเมตร) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอ็นไวเอน์เม้นเียร์ริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฉบับหลัก) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

หมายเหตุ : บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 556/2558 ออกเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยเทศบาลนครเกาะสมุย และได้มีการต่ออายุใบอนุญาตเรื่อยมาจนถึงวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งปัจจุบันใบอนุญาตก่อสร้างหมดอายุรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข ปัจจุบันหยุดการก่อสร้าง</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 15 เดือน โดยได้ทำการล้อมความสูง 6.00 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีค่าระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเชิงมน หาดเฉวง) ความกว้าง 8.00 เมตร ซึ่งการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li> <li>3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด</li> <li>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</li> <li>6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>7. ทำการขุด/ถมดินภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>8. ไม่ทำการขุด/ถมดินในช่วงเวลาที่มีฝนตก</li> <li>9. ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกินข้อกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>13. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ</p> <p>15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหา</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	<p>1) ธรณีวิทยา</p> <p>การก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการ มิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รวมทั้งสภาพของโครงสร้างทางธรณีที่อยู่ใต้พื้นดินเดิม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ</p> <p>2) แผ่นดินไหว</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว <math>\leq</math> III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สีกได้ ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแผ่นดินไหว</p>	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>การรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ตั้งโครงการ มีชุดดินจำนวน 1 ชุด คือ กลุ่มชุดดินที่ 39 เป็นกลุ่มดินทรายหนาปานกลางที่เกิดจากตะกอนลำน้ำหรือตะกอนเนื้อหยาบที่บดอยู่บนชั้นดินที่มีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนดินเหนียวหรือดินร่วนเหนียวปนทรายแบ่งปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงปานกลาง การระบายน้ำคืออยู่บนชั้นดินที่มีการระบายน้ำดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ (อ้างอิงรูปที่ 3.2.3-1) สำหรับการปรับถมพื้นที่จะใช้ดินที่ขุดได้จากการทำฐานรากรวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง</p> <p><b>ความถี่ :</b> ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการขุดเปิดพื้นที่เพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,426.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคิดเป็นดินถมกลับประมาณ 648.40 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินที่เหลือจากการถมกลับประมาณ 777.60 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำมาปรับถมพื้นที่บริเวณหลังอาคาร ประมาณ 620.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เหลือจากการปรับถม โครงการจะนำดินที่เหลือทั้งหมดไปปรับถมภายนอกพื้นที่โครงการ สำหรับการขุดดินและการกองดินบนพื้นที่โครงการทางโครงการจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น กิจกรรมดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการมีการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารในด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ก) ฝุ่นจากการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการก่อสร้าง เพื่อใช้สำหรับฉีดพรมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>3. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet)</li> </ol>	<p>1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย</p>

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การก่อสร้างโครงการ เช่น การเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บและตกแต่งงาน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก การขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุ ก่อสร้างลงมาจากอาคาร ซึ่งการประเมินระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นในครั้งนี บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเลือกใช้การประเมินด้วยแบบจำลอง BOX MODEL และกำหนดสมมติฐานในการประเมิน ดังนี้</p> <p>(ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ภายใน 1 วัน จะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 เท่ากับ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.05158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบ เทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(ข) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.000051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 9-10</p>	<p>โดยรอบอาคารที่จะตัดแปลงตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>6. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปรอะเปื้อน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่น</p>	<p>2 จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณทิศใต้ของโครงการทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>กันยายน พ.ศ. 2565 เท่ากับ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0421 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ในระยะก่อสร้างของโครงการ มีการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และฝุ่นละอองรวม (TSP) สามารถนำมาคำนวณเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากเครื่องจักร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ความเข้มข้นของ PM10 เท่ากับ 0.000668 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ CO เท่ากับ 0.003524 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00328 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ NO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.009505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00538 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.0000164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000007 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ค) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้างอาคาร</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิด</p>	<p>ของเศษวัสดุ</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>11. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ</p>	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ (รวมไป-กลับ) สูงสุดประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยจำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. (8 ชั่วโมง/วัน) คาดว่าทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างอาคารเข้า – ออก โครงการสูงสุดประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง สามารถนำค่าความหาอัตราการระบายมลสารและความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ ความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ CO เท่ากับ 0.000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00515 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ NO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.000052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00750 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00010 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ HC เท่ากับ 0.000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00287 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.000582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0430, 0.0590, 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.043582, 0.059582, 0.050582 มิลลิกรัม/</p>	<p>บรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการก่อสร้างอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณทิศใต้ของโครงการทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตรเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.000844 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0360, 0.0470, 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.036844, 0.047844, 0.041844 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.003096 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 2.4621, 2.5683, 2.6213 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.465196, 2.571396, 2.624396 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนด</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ง) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.000007 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.000011 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศ เกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	จากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างโครงการภายหลังจากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นหลังคา ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 11.0-30.1 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศใต้มีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 1.2-26.1 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่ 4.1-27.6 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับการรบกวน 0.1-0.2 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 2.1-24) ซึ่งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้นจึงจัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการเก็บงานและตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 30.1 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมามีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 2.85 เมตร จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ เจ้าของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	1.แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบเกี่ยวกับการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2.ดำเนินการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 3. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะที่มีต่อการก่อสร้างโครงการ 5. ในการก่อสร้างเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดเสียงน้อยที่สุด 6. ในการก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงกัน ให้มีการลดปริมาณการใช้เครื่องจักร 7. โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียง บริษัทที่	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2 จัดให้มีการตรวจวัดเสียงทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยหลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง  <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>ปรึกษาเลือกใช้กำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg</p> <p>2 Tuff Series ความสูง 2.85 เมตร</p> <p>8. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลชนิดใดก็ได้ที่มีการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบาคูทุกครั้ง</p> <p>10. จัดวางเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้มากที่สุด และหันทิศทางของเครื่องจักรกลออกจากพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีกันของเครื่องจักรกล ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>14. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>15. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้อง</p>	



ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>กับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>16. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารอาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยหลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p>	
1.6 แรงสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (ดังตารางที่ 2.5-3) พบว่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/ดัดแปลงโดยอุปกรณ์ เสาค้ำ (แบบเจาะ) ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ความสูง 4 ชั้น (ไม่มีผู้อยู่อาศัย) ทางด้านทิศเหนือ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งผลกระทบต่อมนุษย์คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้า	<p>1. จัดให้มีการแจ้งพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้าน ให้รับทราบเกี่ยวกับขั้นตอนและระยะเวลาในการเจาะเสาค้ำ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา</p>

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยืนรับได้ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อยสำหรับระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/ตัดแปลง จาการถรรทุกของเติมคันส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ความสูง 4 ชั้น (ไม่มีผู้อยู่อาศัย) ทางทิศเหนือของโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 5.00 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งผลกระทบต่อมนุษย์ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ดังนั้นทางโครงการจัดให้มีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยมีความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร และ 1.5 เมตร ทำให้ค่าระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคารพาณิชย์ความสูง 4 ชั้น (ไม่มีผู้อยู่อาศัย) ทางด้านทิศเหนือ มีค่าลดลงเหลือ 3.81 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37</p>	<p>2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>3. ตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานพร้อมจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารมีผลกระทบ</p>	<p>ที่พบโดย</p> <p>2 จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร ประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	ต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยน วิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความ สั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารอาคาร ข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร จะต้องทำการ เจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการ ซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความ เหมาะสมโดยทันที  7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ  8. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อ เข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้าง เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของ อาคารที่แตกร้าว ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจาก พื้นที่ข้างเคียง  9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ  10. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทางโครงการ ต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคาร	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นส่วนใหญ่ จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3. ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน</p>	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้มีการปล่อยมลพิษลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองเฉวง) ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองเฉวงและท่อระบายน้ำ 4. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำ จะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอกการจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด 5. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกร้าไปยังคลองสาธารณะประโยชน์ 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองเฉวง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำใช้สำหรับสำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้อยมาก สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะเป็นแหล่งเดียวกับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลูกบาศก์เมตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มจำนวน 3 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วย	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างอาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณ อัตราการใช้น้ำของคนงาน 20 ลิตร/คน/วัน x 100 คน) โดยน้ำใช้เหล่านี้มา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะสมุย สำหรับน้ำดื่มบริขารรับเหมา จะจัดให้มีถังน้ำดื่มจำนวน 3 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการใน สถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้ นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน	การจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548)	กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจาก ห้องน้ำคนงานทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ถังบำบัดดังกล่าว ก่อนที่จะปล่อย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จโครงการจะทำการนำสิ่งก่อสร้างดังกล่าวออกและฝังกลบให้ เรียบร้อยในภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานหน่วยงาน เอกชนมาสูบไปกำจัด 3. หลังจากก่อสร้างเสร็จจะดำเนินการขุด ระบบบำบัดชั่วคราวออก และฝังกลบ จากนั้น จะปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับ เสมอกับพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด 2. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลโดยใช้ บริการรถสูบล้างของเทศบาลนคร เกาะสมุย นำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลฯ  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำ แนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้น น้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงจึง อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษ ขยะ หรือเศษวัสดุอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำ 2. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันที หลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุก สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุ เป็นต้น  <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง แยกได้เป็นมูลฝอยจากกิจกรรม ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง  <b>1) ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง</b>  มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษ ไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่ เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนคร เกาะสมุยขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม  <b>2) ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b>  มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.05 ตัน/วัน ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยก เป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง)ถัง	ผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอย แยกประเภทมูลฝอย ดังนี้  ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และ มูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงาน เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุก วันหรือตามความเหมาะสม  ข) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการ ซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม  ค) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะ สมุยเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ	1. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการ เก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอาคาร ก่อนประสานงานกับ เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บ มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไป กำจัดต่อ 2. ตรวจสอบความสามารถของ ถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณ มูลฝอยและการรั่วซึมของถัง มูลฝอย  <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ศักยภาพการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง/ตัดแปลง โครงการอยู่ในเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนมูล ฝอยได้เฉลี่ย 300 ตัน/วัน โดยนำไปกำจัดโดยใช้เตาเผาชีวมวลของ บริษัทเอกชน มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.05 ตัน/ วัน หรือคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.017 ของปริมาณที่เทศบาลนครเกาะสมุยจัดเก็บ ได้ เมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างพบว่า ปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึง อยู่ในระดับต่ำ	เหมาะสมต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่ง ประกอบด้วย การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ดังนั้นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มี ความสามารถในการให้บริการโครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้อง ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมน-หาดฉะวอง) โดยวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่เกาะสมุย โดยจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 4 เที่ยว/วัน ซึ่งระยะเวลาในการขนส่งวัสดุอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมน-หาดฉะวอง) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อยู่ในระดับ A มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งการจราจรในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งวัสดุ</li> <li>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน</li> <li>3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษกระจุก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ</li> </ol>	-

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>ลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ</p> <p>9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนย้ายเศษวัสดุบนถนนด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์ (เชิงมน-หาดแฉวง)</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร</p>	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b>	<p><b>(1) ผลกระทบเชิงบวก</b></p> <p><b>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม</b></p> <p>ในระยะการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งโครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน</p> <p><b>2) ผลกระทบเชิงลบ</b></p> <p><b>(1) ผลกระทบด้านการศึกษา</b></p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในระยะก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเชิงลบ แต่มีโอกาสน้อยที่จะเกิดขึ้น</p> <p><b>(2) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐานและวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b></p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอร้องที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการดำเนินการ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ต่างถิ่น/ต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงานของโครงการ รวมไปถึงประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น</p> <p><b>(3) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวมากขึ้น</p> <p><b>(4) ผลกระทบด้านศาสนา</b></p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในระดับต่ำ</p> <p><b>(5) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)</b></p> <p>เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)</p>	<p>เพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไขการออกแบบและการจัดการด้านต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p><b>1) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</b></p> <p>ความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นอัคคีภัยที่อยู่ในระดับสูงซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร)</b></p> <p>กิจกรรมที่เกิดขึ้น ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อนและอันตรายจากการยศาสตร์ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล</p> <p><b>3) ผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</b></p> <p>ในการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ โดยมีมลพิษหลัก คือ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ด้านความร้อนและอันตรายทางการยศาสตร์ เป็นการปฏิบัติงานที่มีการสัมผัสความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงอาทิตย์ หากร่างกายได้รับสัมผัสกับความร้อนในช่วงที่มีอุณหภูมิสูง (ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) เป็นระยะเวลา นาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ (1) โรค</p>		<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของห้อง ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและ การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่การ ก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ตะคริวความร้อน (Heat cramp) (2) โรคลมเพล็ด/เพลียความร้อน (Heat exhaustion) และ (3) โรคลมความร้อน (Heat stroke) ๆ ด้านความ สิ้นสະเทือน หากสัมผัสโดยตรงกับอวัยวะ จะทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบาย อาจ ก่อให้เกิดการรบกวนการทำงานของระบบประสาทได้ ด้านการแพร่ระบาดของ โรคติดต่อ ทางโครงการมีความต้องการแรงงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 100 คน มีทั้งแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวและแรงงานคนไทย หากการจัดการสุขาภิบาลต่าง ๆ ไม่ทั่วถึงและไม่มีประสิทธิภาพจะกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและ เป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็น ต้น อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้ ทั้งโรคท้องร่วง ไข้เลือดออก และไข้มาลาเรีย ด้านการได้รับอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการทำงาน จากความ ประมาทของพนักงานในขณะปฏิบัติงาน การแต่งกายที่ไม่รัดกุม เป็นต้น</p> <p><b>4) ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</b></p> <p>ผลกระทบที่ส่งผลต่อสุขภาพประชาชนในการก่อสร้างอาคาร ในด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการก่อสร้างอาคาร ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารที่อาจ ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งร่างกายและจิตใจ ด้านความสิ้นสະเทือนที่ส่งผล กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ด้านอุบัติเหตุ/การกีดขวางจราจร จากการขนส่งวัสดุ ด้านการทะเลาะวิวาท/อาชญากรรม หากคนงานมีการเสพสุรา/ของมีเมา/ ทะเลาะวิวาท และด้านโรคติดต่อ คนงานอาจมีการนำพาโรคประจำถิ่นของ ตนเองเข้ามาในพื้นที่</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 15 เดือน และมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพจำนวน 1 คน ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบและเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน</li> <li>2. วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตรายและกำหนดมาตรการป้องกันและขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง</li> <li>3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน</li> <li>4. วิเคราะห์แผนงานหรือโครงการ และข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง</li> <li>5. ตรวจสอบประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการหรือมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบการ</li> <li>7. แนะนำ ฝึกสอน และอบรมลูกจ้าง เพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดภัยจากเหตุอันจะทำให้เกิด</li> </ol>	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ความไม่ปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงานหรือดำเนินการร่วมกับบุคคล หรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการและพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง</p> <p>10. ตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้าง และรายงานผลการตรวจสอบรวมทั้งเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาค่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า</p> <p>11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล และจัดทำรายงานและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างเสนอนายจ้าง</p>	



ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>12. ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างก่อนเข้าทำงานและระหว่างทำงาน เพื่อทบทวนความรู้อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>13. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อน และหาแนวทางแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลข โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการหรือหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669)</p> <p>16. กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษ</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีถนนที่เชื่อมโยงกับโครงการ 1 เส้นทาง ได้แก่ ถนนสาธารณประโยชน์ เป็นเส้นทางรอง มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องทาง มีเขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งมีสภาพการจราจร	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง</p>

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเกาะสมุย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริการของ สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางประมาณ 400 เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็ว 1 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	เครื่องครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารโครงการขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูงจุดที่สูงที่สุด 11.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร โดยจะดำเนินการก่อสร้างจากล่างขึ้นบน (Bottom-up Construction) ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านทัศนียภาพที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างอาคารคอนกรีต ซึ่งอาจสร้างความขัดแย้งทางสายตาให้แก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิดปกคลุมตลอดความสูงของอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านป้องกันฝุ่นละออง ดังนั้นการกำหนดมาตรการดังกล่าวสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอาคาร 1 สัปดาห์ 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง (รั้วชั่วคราว) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ระบบนิเวศ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้มีการปล่อยมลพิษ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแฉวง) ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรวจระบบนิเวศทาง น้ำ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ดัดแปลง อาคาร	สำรวจระบบนิเวศทางน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ดัดแปลง อาคาร  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ  
ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคม  
ถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารความสูง 4 ชั้น รวมทั้งหมด 2 อาคาร และห้องพักทั้งสิ้น 75 ห้อง โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รูก้าวเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากกิจกรรมของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ปัญหาโดยทันที 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ  <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
<b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>	<b>1) ธรณีวิทยา</b> ระยะเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนสภาพธรณีวิทยาเพิ่มเติมแตกต่างไปจากระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตามความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างโครงการทั้งหมดจะได้รับการก่อสร้างตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด  <b>2) แผ่นดินไหว</b> บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว $\leq$ III เมอร์คัลลี	-	-

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจ แผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึได้ ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแผ่นดินไหว		
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพ พื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจาก ในระยะก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สี เขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มี ระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝน ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงต้องมีการดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการ ชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่ โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่าง สม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการตรวจสอบ บริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้า ดิน หากพบว่าเกิดการพังทลายของดินให้ทาง โครงการรีบแก้ไขทันที</p>	<p>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอด ระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะ เกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 11 คัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณการเข้า – ออกโครงการ สูงสุด ประมาณ 11 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิด	<p>1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดย</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่ อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ก) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>ข) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>ค) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.01368 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)</p>	<p>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ง) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00596 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>จ) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00019 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.30 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ฉ) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00787 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)</p>		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0460, 0.0590, 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0460, 0.0590, 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0360, 0.0470, 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0360, 0.0470, 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่</p>		



ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 2.4621, 2.5683, 2.6213 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.4621, 2.5683, 2.6213 ส่วนในล้านส่วนเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ง) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000001 ส่วนในล้านส่วน</p>		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการมีการดำเนินการในรูปแบบโรงแรม ซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออก จึงก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้มาใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมดและไม่ได้เข้าออกตลอดทั้งวัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีใน <b>ระดับต่ำ</b> หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้มาใช้บริการของโครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</li> <li>ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</li> <li>ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</li> </ol>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		โครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ พักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<b>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นส่วนใหญ่ จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรรักษาอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรรักษาอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง 3. ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองเฉวงความถี่ 3 เดือน/ครั้ง  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	<p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมิได้มีการปล่อยมลพิษลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองเฉวง) ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองเฉวงและท่อระบายน้ำ</p> <p>4. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำ จะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอกการจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกร้าไปยังคลองสาธารณะประโยชน์</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองเฉวง</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปา รวมทั้งสิ้นประมาณ 69.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย มีปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการของโครงการเท่ากับ 661,340.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 42.00 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง และมีปริมาตร 72.80 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 114.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.72 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่า</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		ชำระดูแลให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 55.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้-ยกเว้น น้ำเสียจากห้องพักรวมและน้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้คิดร้อยละ 100) โดยมีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากห้องครัว ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 อยู่บริเวณอาคาร A รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถอาคาร B รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในบ่อพักตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะมีการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(2) การกำจัดกากไขมัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของโครงการ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่</p>	<p>1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการ จะสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายต่อไป โดยมีระยะเวลาในการสูบน้ำทุก 2 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด(TSS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (SS)</li> </ul>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายต่อไป โดยโครงการได้กำหนดมาตรการโดยจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และล้างถังดักไขมันทุก 3 เดือน</p> <p><b>(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายต่อไป โดยมีระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนทุก 2 เดือน</p>	<p>แล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายต่อไป</p> <p>5. ธรณรีและประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p>6. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำไขมันและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการตั้งป้ายเตือนห้ามผ่านบริเวณดังกล่าวที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการตรวจสอบ</p> <p>7. จัดให้มีการจ่อรถบริเวณถนนที่เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เกิดความติดขัดทางจราจรตลอดเวลา และเมื่อดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ดำเนินการนำรถที่จอดบริเวณดังกล่าวไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทันที</p> <p>8. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ</p>	<p>- สารที่ละลายได้ (TDS)</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</p> <p>- แบคทีเรียอีโคไล (Escherichia coli)</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน (ก่อนเข้าระบบ-หลังออกจากระบบ) จำนวน 2 จุด</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณน้ำมันและไขมันที่ถังดักไขมัน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ทราบล่วงหน้าว่าจะมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงตำแหน่งที่จะซ่อมบำรุง และวัน เวลา ที่ซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน</p> <p>9. ดำเนินการให้เสร็จสิ้นตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีการวางแผนรั้วกันชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานให้เห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>11. เมื่อการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างละเอียดก่อนคืนผิวจราจรเพื่อใช้งานตามปกติต่อไป</p> <p>12. กรณีที่มีการปฏิบัติงานในพื้นที่อัปอากาศจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลืออยู่ตลอดเวลา</p> <p>13. โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำแบบกังปลาซึมดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของน้ำทิ้งที่นำมารดน้ำในพื้นที่สีเขียว</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ อย่างชัดเจน แจ้งพนักงานและผู้พักอาศัย</p>	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ทราบช่วงเวลาที่จะร่นน้ำต้นไม้ และติดตั้งป้ายชั่วคราวเมื่อมีการร่นน้ำต้นไม้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาที่มีการร่นน้ำต้นไม้</p> <p>15. น้ำทิ้งที่นำมาร่นน้ำต้นไม้ต้องผ่านการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>16. ติดป้ายแสดงบริเวณก๊อกรน้ำและพื้นที่ที่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p>	
3.3 การระบายน้ำ	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งแบ่งออกเป็นระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารของโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ส่วนระบบระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมและหนองไว้ในบ่อหนองน้ำขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 180 นาที (3 ชั่วโมง) สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อหนองน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำออกให้หมด</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		3. ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายออกสู่ สาธารณะ โดยการนำน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำ กลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 365.58 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในอาคาร ขนาด 8 – 10 ลิตร โดยจัดไว้ในห้องพัก ห้องน้ำ ห้องครัว สำนักงาน ส่วนต้อนรับ เป็นต้น โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ทุกวัน ถังมูลฝอยทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภท สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายและประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียน (บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด) เข้ามารับมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่โครงการทุก 30 วัน</p> <p>ในส่วนของมูลฝอยย่อยสลายได้โครงการจัดให้มีพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการตั้งอยู่บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินเลขที่ 3855 เลขที่ดิน 830 เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีขนาดพื้นที่ 0-3-3.00 ไร่ หรือประมาณ 1,352.00 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.11 กิโลเมตร จากการประเมินการจัดการมูลฝอยย่อยสลายของโครงการต่อปี ทางโครงการจะเกิดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายต่อปีเท่ากับ 93,702.80 กิโลกรัม และทางโครงการสามารถนำมูลฝอยย่อยสลายได้มาทำปุ๋ยหมักได้เป็นจำนวน 12,600 กิโลกรัม/ปี มูลฝอยย่อย</p>	<p>1. โครงการจะใช้นโยบายดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อการยกระดับและก้าวไปสู่การเป็นโรงแรมสีเขียวโดยใช้แนวคิดการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle)</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>4. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้เคลือบหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>5. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงาน</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการจัดการมูลฝอยมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. มูลฝอยย่อยสลายได้ : โครงการจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวัน และให้มีการจัดบันทึกน้ำหนักของมูลฝอยดังกล่าวทุกวัน</p> <p>2. มูลฝอยทั่วไป : โครงการจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน ประสานงานให้ทางเทศบาลนคร</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สลายที่เหลือจากการหมักภายในโครงการ 81,102.80 กิโลกรัม/ปี โครงการจะส่งไปยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ้านไต้	<p>สวมถุงมือทุกครั้ง โครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายและประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียน (บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด) เข้ามารับมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่โครงการทุก 30 วัน</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมหลังจากขนย้ายมูลฝอยโดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร (แบบเคลื่อนย้ายได้) เพื่อแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในระหว่างปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย/เอกชน/ร้าน</p>	<p>เกาะสมุยนำไปกำจัดทุกวัน และให้มีการจัดบันทึกน้ำหนักของมูลฝอยดังกล่าวทุกวัน</p> <p>3. มูลฝอยอันตราย : โครงการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามารับมูลฝอยอันตราย 1 ครั้ง/เดือน และมีการจดบันทึกพร้อมทั้งบันทึกภาพรูปมูลฝอยดังกล่าวไว้ทุกครั้งที่ทางบริษัทเข้ามาเก็บขน</p> <p>4. มูลฝอยรีไซเคิล : โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลมากพอ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับมูลฝอยไปจัดการ และทางโครงการจะดำเนินการจดบันทึกและบันทึกภาพมูลฝอยทุกครั้งที่มีการส่งออกมูลฝอยออกภายนอกโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>รับซื้อของเก่าจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งช่วยป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนและอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>11. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้กับรถที่วิ่งอยู่บนท้องถนน</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>13. มูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีการแปรรูปเป็นปุ๋ยด้วยเครื่องย่อยเศษอาหารภายในโครงการ และนำไปหมักปุ๋ยบนน.ส.3ก เลขที่ 3855 ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวัน</p>	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับบรรจรถขึ้นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนด้านหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>5. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด</p> <p>6. ในการขนส่งมูลฝอยสู่พื้นที่สำหรับหมักปุ๋ย จัดให้มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้บริเวณที่หมักปุ๋ย เกิดน้ำชะมูลฝอย มีแมลงตอม และมี</p>	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>กลั่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำชะมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากมูลฝอยของโครงการ</p> <p>14. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการขนย้ายมูลฝอย รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <p>1. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยร่วงหล่น</p> <p>2. มูลฝอยที่รวบรวมใส่ถุงต้องมีปริมาณหรือน้ำหนักไม่มากเกินไป</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทางด้านทิศตะวันออกเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีรถเข็นที่มีฝาปิดมิดชิดและมีถาดรองรับด้านล่างรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการ</p>	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ขนย้าย</p> <p>6. ทำความสะอาดภาชนะและรถเข็นที่ใช้สำหรับลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ</p> <p>7. จัดให้มีการวางกรวยจราจร</p> <p>15. มาตรการจัดการปุ๋ยจากการแปรสภาพมาจากมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>1. บรรจุใส่ถุงพลาสติกสำหรับบรรจุสิ่งของโดยเฉพาะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดและความชื้น โดยถุงที่นำมาใช้เป็นถุงใหม่ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานเท่านั้น</p> <p>2. ปุ๋ยที่บรรจุใส่ถุงแล้วจะนำมาจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย โดยจัดให้มีชั้นวางของที่มีลักษณะเป็นตะแกรงโปร่งเพื่อวางปุ๋ยโดยเฉพาะ เพื่อหลีกเลี่ยงการวางบนพื้นซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความชื้นได้</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบถุงบรรจุปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยชำรุด หรือฉีกขาดใดๆ ให้ดำเนินการเปลี่ยนถ่ายถุงบรรจุใหม่ทันที</p>	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution : SPD) ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย</p> <p>ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ด้านหน้าโครงการ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p> <p>ในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด โดยจัดตั้งอยู่ในห้อง Generator room ของอาคาร A ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจำทำงานแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบปั๊มน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคิดเป็นปริมาณโหลดไฟฟ้าประมาณ 160.99 kVA</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้ รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</li> <li>5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</p> <p>9. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	
3.6 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุมการพัฒนาโครงการเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรของถนน สาธารณประโยชน์ (เชิงมน-หาดเฉวง) ในป้อนาคตและทำการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในกรณีที่ไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ ทั้งในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งนี้การประเมินขีดความสามารถในการรองรับของถนน	<p>1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตร</p>



ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 1 เส้นทาง คือ ถนนสาธารณประโยชน์ (เชิงมน-หาดฉะวอง) ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดเป็นเวลา 2 วัน</p> <p>ดังนั้นจากการศึกษาปริมาณจราจรพบว่าถนนสาธารณประโยชน์ (เชิงมน-หาดฉะวอง) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 11 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน)</p>	<p>เสมอ</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และที่จอดรถของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8. ห้ามมีการจอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการบริเวณริมถนนหรือไหล่ทาง รวมทั้งบนทางเท้าของถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง และความปลอดภัยของการจราจร</p> <p>9. ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบน</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		ถนนสาธารณะประโยชน์ ผู้จัดการโรงแรมหรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องรีบแจ้ง ให้แก่ผู้ฝ่าฝืนปรับย่ำที่จอดรถ  10. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย ระหว่างพื้นที่โครงการกับท่าเรือ และ สนามบิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่กลุ่ม ลูกค้า/ผู้เข้าพักที่ไม่มียานพาหนะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ ปัจจุบัน พบว่า มีบริเวณรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพัก อาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและ การใช้ดินรอบพื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความ สั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  2. ดำเนินการพัฒนาโครงการให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำราย งานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาล นครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต  4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบเชิงบวก  1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม  เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่ม ทางเลือกในด้านที่การท่องเที่ยว นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับ ประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญ สาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญห เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนพบว่า การดำเนินโครงการทำให้ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการพัฒนาดีขึ้น</p> <p><b>2) ผลกระทบเชิงลบ</b></p> <p>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะยังคงมีลักษณะของความเป็นอยู่แบบสังคมเมืองกึ่งชนบทเช่นเดิม เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินธุรกิจโรงแรมเพื่อให้บริการที่พักแบบรายวันแบบมีค่าตอบแทนที่ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 160 คน ทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือมาพักตากอากาศเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ส่วนพนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งเชื่อมโยงไปถึงความเพียงพอของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่จากการประเมินผลกระทบในหัวข้อน้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการกากของเสีย พบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีศักยภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าปริมาณจราจรของโครงการมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนในประเด็นของปัญหาความรู้สึกไม่คุ้นเคยกับการใช้ชีวิตที่มีคนแปลกหน้าเข้ามาท่องเที่ยวอยู่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ด้วยลักษณะของพฤติกรรมส่วนบุคคลที่แตกต่างกันและมารยาททางสังคมเนื่องจากนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย</p>	<p>ตามความเหมาะสม</p> <p>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	การทะเลาะวิวาทและปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามใน ประเด็นจำนวนประชากรที่จะมีมากขึ้น ในลักษณะของคนในสังคมเมืองที่มี ความสัมพันธ์อย่างเป็นทางการ ในขณะที่ชุมชนดั้งเดิมยังคงดำเนินชีวิตตามเดิม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตในระดับต่ำ		
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยใน ระยะเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ ประเภทและลักษณะ ของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ความสามารถของ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถของทางหนีไฟ การลำเลียง คนออกนอกอาคารและพื้นที่จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และ ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>1) ประเภทและลักษณะของอาคาร</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรมและอาคารสนับสนุนบริการต่าง ๆ โดย โครงการมีอาคารร้านอาหาร ซึ่งเป็นอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการใช้แก๊สหุงต้ม ไฟฟ้าลัดวงจรจากการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย/ ไม่ได้มาตรฐาน/ เสื่อมสภาพ สายไฟชำรุด หรือ จากการใช้เครื่องใช้เครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ นอกจากนี้ยังเกิดจากการจุดเชื้อเพลิง ต่าง ๆ ทั้งไว้ รวมถึงการทิ้งก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท เป็นต้น ซึ่งในขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้อาจมีหรือไม่มีผู้ใช้อาคาร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องออกแบบอาคารโดย คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการโครงการได้จัดให้มีระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไป ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (รายละเอียดได้กล่าวไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ2.7) การ</p>	<p>1. จุดรวมพล (Point of Assembly) เท่ากับ 50.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน ของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการภายใน พื้นที่โครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุด รวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ผู้มาใช้บริการจาก อาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็น ชัดแจ้งป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมี</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุก 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2. อบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ออกแบบให้มีเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย ตลอดจนจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p><b>2) พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ</b></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีถนนที่เชื่อมโยงกับโครงการ 1 เส้นทาง ได้แก่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมน-หาดเฉวง โดยลักษณะเป็นถนนคอนกรีตความกว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งมีปริมาณจราจรน้อยประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางประมาณ 0.4 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 1 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้อาคาร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว) และมีระบบท่อเย็นภายในอาคาร ท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ด้านหน้าโครงการ เพื่อจ่ายน้ำเข้าท่อเย็นดับเพลิงและส่งน้ำเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารของโครงการ</p> <p><b>3) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</b></p> <p>โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารโรงแรม จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. ตามลักษณะและประเภทของอาคารโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคาร</p>	<p>ไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โรงแรม ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้นจึงคาดว่าทางโครงการสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่ง ตลอดจนสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการได้อย่างทั่วถึง ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญควบคุมเพลิงและระงับเหตุเพลิงไหม้ต่อไป</p> <p><b>4) จุติรวมพล</b></p> <p>โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly ) ในการรองรับสำหรับผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง บริเวณที่ 1 อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว</p>		
4.4 สุนทรียภาพ	<p>จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ภายหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการย่อมส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง ทั้งนี้ หากพิจารณาจากการจัดวางผังอาคารโครงการและรูปแบบอาคาร ซึ่งโครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นไม้ยืนต้น 324.99 ตารางเมตร และไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 562.01 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพันธุ์ในท้องถิ่นเดิม</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตาม</p>	<p>1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<p>แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่งก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย</p> <p>4. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยื่นของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ตกแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นลำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการร่วงหล่นของใบและดอกจากต้นไม้</p> <p>6. ดูแลรักษาด้านไม้อย่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่งอาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของใบไม้มากกว่าปกติ</p> <p>7. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอ เกิดการร่วงหล่นของใบ และกิ่งก้านของต้นไม้ได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 75 ห้องพัก อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.95 เมตร พร้อมทั้งออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร ประกอบกับเมื่อมีการพัดผ่านของลมกระทบกับสิ่งกีดขวางจะเกิดเป็นลม ลักษณะลมอ้อมพัดเข้ามาทดแทน เพื่อสร้างความสมดุลธรรมชาติจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลม ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมและความเร็วลมจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.6 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคาร โครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทาบมุมของดวงอาทิตย์กับอาคาร โครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 4 ชั้น (11.95 เมตร) ได้มีการจัดทำแบบจำลองการบดบังแสงแดดในวันและเดือนตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2564 ครอบคลุมทั้ง 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม, วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 06.00 – 18.00 น. ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีความสูง 11.95 เมตร ซึ่งเงาของกลุ่มอาคารดังกล่าวจะบดบังพื้นที่ข้างเคียงในบางช่วงเวลา โดยพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-	-



ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ระบบนิเวศ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมิได้มีการปล่อยมลพิษ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแฉวง) ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรวจระบบนิเวศทาง น้ำปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สำรวจระบบนิเวศทางน้ำปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ  
ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึง  
ธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**ที่มา :** บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

## บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 6

## มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ของโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงและระยะดำเนินการมีโอกาask่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการดำเนินโครงการต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงและช่วงดำเนินการแสดงดังตารางที่ 6-1 ถึงตารางที่ 6-2

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารหรือในกรณีที่ฝนตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- หลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) 3. ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง - หลังจากนั้นทุกเดือนหลังก่อสร้าง - ฐานราก อาคาร - หลังจากนั้นทุกเดือนหลังก่อสร้าง - ฐานราก ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง - ฐานรากอาคาร - หลังจากนั้นทุกเดือนหลังก่อสร้าง - ฐานราก ตลอดระยะการก่อสร้างอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำผิวดิน (คลองเขวง) ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- คลองเขวงทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนตกตะกอน หากปริมาณตะกอนเต็มทางโครงการจะนำไปหมักปุ๋ย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (SS)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ด้านหน้าโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตาม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

## ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
9. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือขึ้นเขิน และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตู้แลอูปรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส</li> </ul>	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่าง ๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและ	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกัน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี		
13. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
14. ระบบนิเวศ	- แพลงตอนก์พืช (Phytoplankton) - แพลงตอนก์สัตว์ (Zooplankton) - สัตว์หน้าดิน (benthos)	- สำรวจระบบนิเวศทางน้ำบริเวณคลองเฉวง	- 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ  
ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึง  
ธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

## ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ที่ติดตั้งของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



## ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำผิวดิน (คลองเฉวง) ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- คลองเฉวงทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD <sub>เข้า</sub> - BOD <sub>ออก</sub> - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) <sub>เข้า</sub> - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) <sub>ออก</sub>	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าบำบัดน้ำเสีย 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ออกซิเจนละลายน้ำ (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> </ul>	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก โครงการจะนำไปทำปุ๋ยหมักในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

## ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การฟุ่ร่อน แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดี อยู่ เสมอ ถ้ามีการฟุ่ร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดบันทึกและบันทึกภาพมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนออกนอกพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. คมนาคม	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขาเขตที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. ระบบนิเวศ	- แพลงตอนก์พืช (Phytoplankton) - แพลงตอนก์สัตว์ (Zooplankton) - สัตว์หน้าดิน (benthos)	- สำรวจระบบนิเวศทางน้ำบริเวณคลองแวง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

พื้นที่โครงการในด้านทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ 1 สาย ได้แก่ คลองแฉวง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองแฉวงในวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2566 ทั้งหมด 3 จุด ได้แก่

ตำแหน่งที่ 1 :  $9^{\circ} 31.281'N$ ,  $100^{\circ} 3.398'E$  ตะวันออก

ตำแหน่งที่ 2 :  $9^{\circ} 31.224'N$ ,  $100^{\circ} 3.389'E$  ตะวันออก

ตำแหน่งที่ 3 :  $9^{\circ} 31.173'N$ ,  $100^{\circ} 3.377'E$  ตะวันออก

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองแฉวงแสดงดังรูปที่ 6-1

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองแฉวง โดยการเก็บตัวอย่างสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองแฉวงความถี่ 3 เดือน/ครั้ง





# สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



คลองสาธารณประโยชน์



ทิศทางการไหลของน้ำ



จุดเก็บน้ำที่ 1  
ตำแหน่ง : 9° 31.281'น, 100° 3.398'ตะวันออก



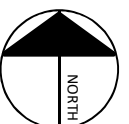
จุดเก็บน้ำที่ 2  
ตำแหน่ง : 9° 31.224'น, 100° 3.389'ตะวันออก



จุดเก็บน้ำที่ 3  
ตำแหน่ง : 9° 31.173'น, 100° 3.377'ตะวันออก



จุดเก็บตัวอย่างนิเวศทางน้ำ  
ตำแหน่ง : 9° 31.221'น, 100° 3.388'ตะวันออก



รูปที่ 6-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินและระบบนิเวศบริเวณคลองแฉวง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

## เอกสารอ้างอิง



## เอกสารอ้างอิง

กรมอุตุนิยมวิทยา.2564.สถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563).

กรุงเทพมหานคร : กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา.

กระทรวงมหาดไทย. 2549. แผนที่ท้ายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย พ.ศ.2549

กระทรวงมหาดไทย.กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522.

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 16 ตอนที่ 75ก ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2543.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์.2536.วิศวกรรมการประปา. กรุงเทพมหานคร : มิตรนราการพิมพ์.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์.2535. วิศวกรรมการจัดการน้ำเสีย เล่มที่ 2. มิตรนราการพิมพ์.กรุงเทพฯ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนภูมิและแผนสิ่งแวดล้อม .2558.แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด. กรุงเทพมหานคร.

กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง. ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548.แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,กุมภาพันธ์ 2560.

บัณฑิต จุลสัย.2540.แนวทางการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ สำหรับโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ.กรุงเทพมหานคร: สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (อัสสำเนา).

บุญส่ง ไชเกษ.2537.การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่ กรุงเทพมหานคร: สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี.2540.วิศวกรรมการทาง.กรุงเทพมหานคร: ซีเอ็ด ยูเคชั่น.

เพ็ญแข แสงแก้ว.2541.การวิจัยทางสังคมศาสตร์.พิมพ์ครั้งที่ 3.กรุงเทพมหานคร:โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด 2564 สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค

ของผู้ป่วยนอก จำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (รง.504) (ปี พ.ศ.2561-พ.ศ. 2563).โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.

ศูนย์ข้อมูลโรงพยาบาลเกาะสมุย.2564.รายงานจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ประจำปีงบประมาณ 2561-2563. โรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.